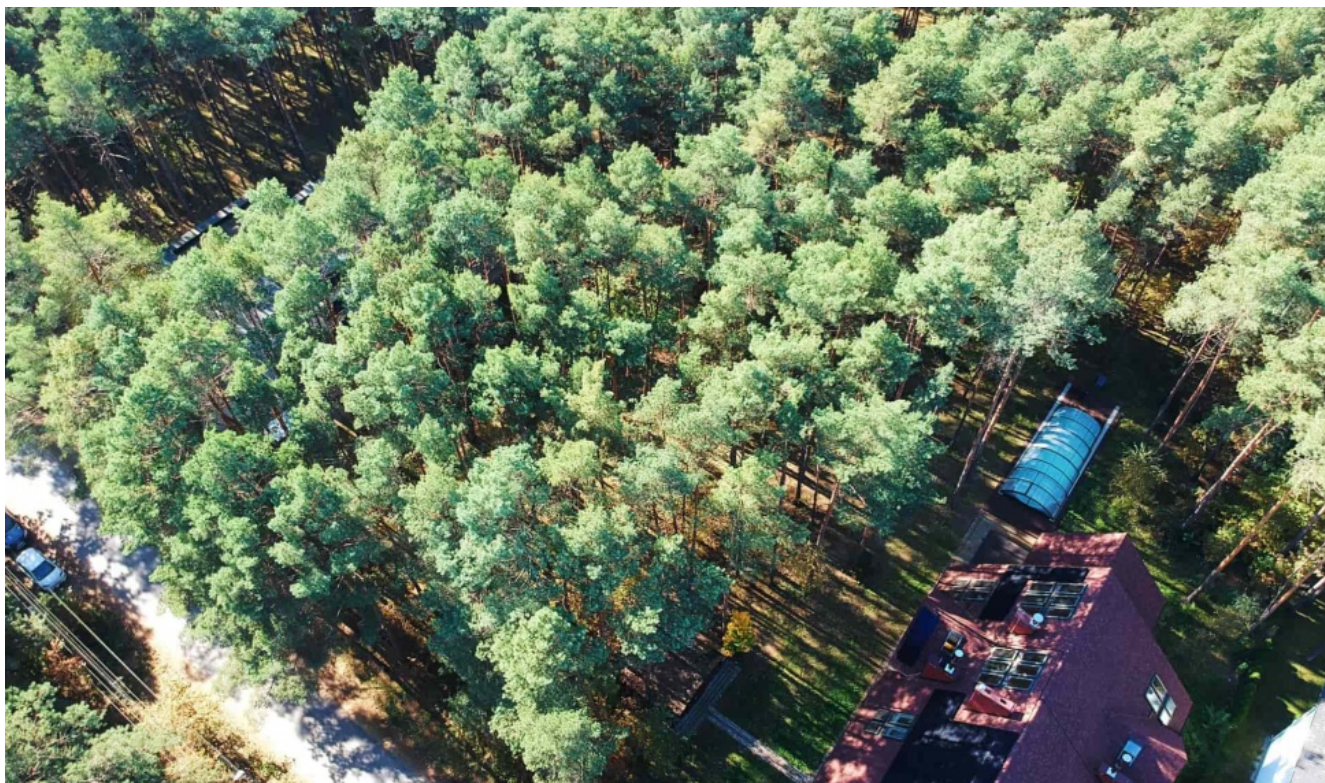


Działki na sprzedaż w Izabelinie



Ogłoszenie

o I przetargach na sprzedaż nieruchomości

Starosta Warszawski Zachodni ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ulicy Langiewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16 o powierzchni 1194 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00548654/6.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 16 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wyłączenia z produkcji leśnej max. 400 m² dla działek nr 16 i 17 jako całości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipotek, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 955 200,00 zł (sownie: dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdziętych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postępienia – 9 552,00 zł

Wadium – 95 520,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2021 roku, o godzinie 10.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w gminie Izabelin, obręb Izabelin, przy ul. Langiewicza, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 17 o powierzchni 1195 m², dla której prowadzona jest przez VI Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, księga wieczysta nr WA1M/00518237/8.

Rodzaj użytków – Lasy, oznaczenie użytków LsV.

Działka o numerze ewidencyjnym 17 znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, symbolem planistycznym MNZ – określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rezydencyjnym.

Dopuszczalna powierzchnia wyłączenia z produkcji leśnej max. 400 m² dla działek nr 16 i 17 jako całości.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipotek, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza – 956 000,00 zł (sownie: dziewięćset pięćdziesiąt sześć tysięcy czterdziętych zero groszy brutto; cena zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%)

Minimalna kwota postępienia – 9 560,00 zł

Wadium – 95 600,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia 10 grudnia 2021 roku, o godzinie 11.00, w siedzibie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, sala nr 105, I piętro, główny budynek Starostwa.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego:

Bank PEKAO S.A.

96 1240 6973 1111 0010 8703 3903

w terminie do dnia **6 grudnia 2021 roku** (w przypadku p?atno?ci na rachunek bankowy oznacza to dat? wp?ywu na rachunek bankowy).

Na przelewie bankowym lub przy op?acaniu wadium w kasie Starostwa nale?y wskaza? numer dzia?ki ewidencyjnej, na któr? wp?acane jest wadium.

Na przetarg nale?y przyby? z potwierdzonym dowodem przelewu lub wp?aty wadium oraz z dowodem osobistym

Starosta Warszawski Zachodni zawiadomi uczestnika przetargu, który przetarg wygra? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci, w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

Je?eli osoba, o której mowa wy?ej nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Warszawski Zachodni mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 wrze?nia 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) Skarbowi Pa?stwa, reprezentowanemu przez Lasy Pa?stwowe, przys?uguje z mocy prawa prawo pierwokupu przedmiotowych nieruchomo?ci.

Szczegó?owe informacje mo?na uzyska? w Wydziale Gospodarki Mieniem Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w O?arowie Mazowieckim

KONTAKT:

+48 227337346

+48 227337345

- Udostępnij
- Facebook
- Drukuj
- [PDF](#)